

Svrha

Ovaj dokument pruža ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Dokument nije marketinški materijal. Podaci su propisani zakonom kako biste se mogli upoznati s prirodom, rizicima i troškovima ovog proizvoda te potencijalnom dobiti ili gubitkom te kako biste ga lakše usporedili s drugim proizvodima.

Proizvod

Naziv proizvoda: **Generali Bond, obveznički – EUR**

Upravljač: (Podfond Generali Krovnog fonda)
(„fond“) ISIN: SI0021400302
Generali Investments d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000
Ljubljana („društvo za upravljanje“)
Društvo za upravljanje član je Generali Grupe.

Internetska stranica: www.generali-investments.si

Za više informacija nazovite besplatni telefon 080 80 24.
Agencija za tržište vrijednosnih papira odgovorna je za nadzor društva za upravljanje u vezi s ovim dokumentom s ključnim informacijama.
Fond je dobio licencu u Republici Sloveniji.
Ovaj dokument s ključnim informacijama pripremljen je dana 4. 2. 2025.

Što je ovaj proizvod?

Vrsta Fond je kolektivni investicijski subjekt (UCITS fond) koji prikuplja imovinu ulagatelja i ulaže je u prenosive vrijednosne papire u skladu s ciljem ulaganja. Osmišljen je kao podfond Generali Krovnog fonda i osnovan je u Republici Sloveniji.

Trajanje Fond je osmišljen na neodređeno vrijeme. Ukoliko nastupe okolnosti navedene u prospektu Generali Krovnog fonda („prospekt“), društvo za upravljanje ima pravo jednostrano likvidirati fond.
Prospekt je javno dostupan na internetskoj stranici www.generali-investments.si.

Ciljevi Investicijski cilj fonda je dugoročni rast kapitala. To ćemo postići aktivnim upravljanjem dugoročnim dužničkim ulaganjima i promicanjem održivih karakteristika njihovih izdavatelja (ESG). Najmanje 90 % sredstava fonda uloženo je u državne i korporativne obveznice, s tim da udio korporativnih obveznica ne prelazi 70 %. Najviše 30 % takvih obveznica nema bonitetnu ocjenu ili je ona niža od BBB- (kod bonitetnih kuća S&P i Fitch) odnosno Baa3 (kod bonitetne kuće Moody's). Obveznice s tržišta u razvoju ne prelaze 30 % i ne prelaze 10 % bez dovoljnog boniteta. Sredstva se mogu ulagati i u zamjenjive obveznice, ali ne više od 20 %.
Manje od 10 % sredstava uloženo je u jedinice drugih fondova. Najmanje 70 % sredstava fonda izloženo je u euro. Najmanje 75 % sredstava fonda uloženo je u financijske instrumente koji promiču okolišna i socijalna obilježja.
Napominjemo da možemo uložiti do 100 % sredstava fonda u obveznice jednog samog izdavatelja, pod uvjetom da je riječ o državi, lokalnoj i regionalnoj zajednici ili međunarodnoj organizaciji kojoj pripada barem jedna država članica.
Vrste i raspršenost ulaganja fonda usklađena su s Direktivom EU o investicijskim fondovima (UCITS fond). Fond je klasificiran kao financijski proizvod u skladu s člankom 8. Uredbe o objavama povezanim s održivosti u sektoru financijskih usluga (Uredba SFDR).

Uspješnost poslovanja fonda uspoređujemo s profitabilnošću indeksa Markit iBoxx Overall EUR Total Return, ali u financijske instrumente uključene u referentni indeks općenito ulažemo tek u maloj mjeri. Nastojimo pronaći posebne investicijske prilike tako da sredstva fonda, prema vlastitom nahođenju, uložimo u izdavatelje, sektore i države koje nisu uključene u referentni indeks ili nisu uključeni u njega u istoj mjeri.
Za zaštitu imovine fonda od pada vrijednosti možemo koristiti izvedene financijske instrumente (opcije i standardizirane terminske ugovore). Njihova uporaba općenito smanjuje rizik, ali također može smanjiti prinos fonda.
Prihod od dividendi koje fond primi ne podijeli se izravno ulagateljima, već se reinvestira u investicije fonda. Obračunska valuta fonda je euro, a isplate iz fonda moguće su svakim radnim danom.
Prinos fonda nije zajamčen, već ovisi o investicijskoj politici fonda i nihanjima vrijednosti ulaganja u portfelju fonda. Promjene cijena odraz su stanja ekonomskog ciklusa odnosno industrije, geopolitičkih uvjeta, uvjeta na financijskim tržištima, uspješnosti poslovanja pojedinih tvrtki, neočekivanih događaja itd. Stvarni prinos fonda također se može razlikovati od očekivanog prinosa (što je kraće razdoblje štednje, to je veća vjerojatnost da će se stvarni prinos razlikovati od očekivanog).

Ciljani mali ulagatelj Fond je namijenjen ulagateljima koji u fondu namjeravaju štedjeti najmanje 3 godine, imaju slobodna financijska sredstva koja žele raspršiti u različite oblike ulaganja te su svjesni volatilnosti financijskih tržišta. Za ulaganje u fond ulagatelju nije potrebno iskustvo s investicijskim fondovima. Fond je prikladan za ulagatelje koji su spremni preuzeti umjereni rizik uz očekivane umjerene prinose odnosno ili za ulagatelje čija imovinska situacija dopušta

Druge informacije Podaci o vrijednosti jedinice imovine fonda i detaljnije informacije o investicijskim fondovima prikazani su u različitim dokumentima (prospekt, polugodišnja izvješća, godišnja izvješća itd.), koji su na slovenskom besplatno dostupni na internetskoj stranici www.generali-investments.si.

Skrbnička banka fonda: OTP banka d.d., Ljubljana

Koliki je rizik i kakav prinos mogu očekivati?

Zbirni pokazatelj rizika smjernica je o stopi rizika fonda u usporedbi s drugim proizvodima. Pokazuje stupanj vjerojatnosti da će fond izgubiti vrijednost zbog tržišnih kretanja ili zato što ne možemo isplatiti ulagatelja. Fond smo svrstali pod pokazatelj 2 od 7, što je kategorija niskog rizika. Potencijalni gubici temeljeni na budućim rezultatima procjenjuju se na nisku razinu, a nepovoljni tržišni uvjeti najvjerojatnije neće utjecati na našu sposobnost ulagatelju isplatiti sredstva.

Sažeti pokazatelj rizika temelji se na procjeni veličine fluktuacije vrijednosti jedinice imovine. Vrijednost jedinice imovine fonda s ocjenom 2 može biti izložena niskim promjenama cijena. Sažeti pokazatelj rizika može se promijeniti u skladu sa stvarnim rezultatima fonda u budućnosti. Najniža kategorija ne znači ulaganje bez rizika. Fond ne sadrži nikakvu zaštitu od budućih tržišnih učinaka ili tržišnog rizika, tako da možete izgubiti dio svog ulaganja ili cijelo svoje ulaganje.

Sažeti indikator rizika

Manji rizik < 1 2 3 4 5 6 7 > Veći rizik

Pokazatelj rizika temelji se na pretpostavci da fondom raspolazete najmanje 3 godine.

Scenariji uspješnosti

Vaše koristi od ovog fonda ovise o budućim tržišnim rezultatima. Budući razvoj tržišta je neizvjestan i ne može se točno predvidjeti.

Predstavljeni nepovoljni, umjereni i povoljni scenariji predstavljaju prikaz uz korištenje najgoreg, prosječnog i najboljeg učinka fonda u posljednjih 10 godina. Tržišta bi se u budućnosti mogla vrlo različito razvijati.

Preporučeno razdoblje raspolaganja: 3 godine			
Primjer ulaganja: 10.000 €			
Scenariji:		Ako izađete nakon 1 godine	Ako izađete nakon 3 godine (Preporučeno razdoblje raspolaganja)
Minimalno	Možete izgubiti dio investicije ili cijelu investiciju. Minimalni prinos nije zajamčen.		
Stresno	Koliko biste mogli vratiti nakon odbitka troškova Prosječni godišnji prinos	8.584 EUR -12,9 %	8.026 EUR -6,6 %
Nepovoljno	Koliko biste mogli vratiti nakon odbitka troškova Prosječni godišnji prinos Ova se vrsta scenarija pojavila za ulaganje tijekom	8.346 EUR -15,3 % rujan 2021.–rujan 2022.	8.412 EUR -5,1 % listopada 2020.–listopada 2023.
Umjereno	Koliko biste mogli vratiti nakon odbitka troškova Prosječni godišnji prinos Ova se vrsta scenarija pojavila za ulaganje tijekom	9.980 EUR 1,3 % listopada 2019.–listopada 2020.	10.364 EUR 1,7 % siječanj 2019.–siječanj 2022.
Povoljno	Koliko biste mogli vratiti nakon odbitka troškova Prosječni godišnji prinos Ova se vrsta scenarija pojavila za ulaganje tijekom	10.657 EUR 8,2 % rujan 2023.–rujan 2024.	10.922 EUR 3,5 % siječanj 2017.–siječanj 2020.

Stresni scenarij pokazuje koliko biste mogli vratiti u ekstremnim tržišnim uvjetima. Prikazani iznosi uključuju sve troškove fonda, ali možda ne uključuju sve naknade koje plaćate savjetniku ili distributeru.

Iznosi ne uzimaju u obzir vašu poreznu situaciju što također može utjecati na to koliko ćete vratiti.

Što se događa ako društvo za upravljanje ne može isplatiti ulagatelje?

Imovina fonda povjerena je na čuvanje skrbniku OTP banka d.d., Ljubljana, tako da eventualna insolventnost društva za upravljanje ne bi utjecala na imovinu fonda i ulagatelja. U slučaju stečaja skrbnika ili drugog subjekta na koji je preneseno pružanje pojedinih skrbničkih usluga

imovina fonda se odvoji od imovine skrbnika na koju je preneseno pružanje pojedinih skrbničkih usluga i nije dostupna za isplatu drugim vjerovnicima. Ne postoji Shema za ulagatelje u fond, koja bi omogućavala pokrivanje gubitka sredstava, nije uspostavljena.

Koliki su troškovi?

Osobe koje trže ovaj fond također mogu naplatiti dodatne naknade ako je ovaj fond dio složenog proizvoda ili je uključen u dodatnu uslugu. U tom će vam slučaju pružiti informacije o tim troškovima i njihovom utjecaju na vaše ulaganje.

Troškovi tijekom vremena

Tablice prikazuju iznose koji se odbijaju od vašeg ulaganja za pokrivanje različitih vrsta troškova. Ti iznosi ovise o tome koliko

Pretpostavili smo da:

ste uložili i koliko dugo posjedujete fond. Navedeni su iznosi prikazi temeljeni na primjeru iznosa ulaganja i različitim mogućim razdobljima ulaganja.

- u prvoj godini vratite uloženi iznos (0 % prinosa prije troškova). Za ostala razdoblja raspolaganja pretpostavili smo uspješnost fonda kako je prikazano u umjerenom scenariju.
 - uloženo je 10.000 eura.
- Zbog zaokruživanja iznosa može doći do razlika u zbrojevima stavki.

Troškovi tijekom vremena

	Ako izađete nakon 1 godine	Ako izađete nakon 3 godine (Preporučeno razdoblje raspolaganja)
Ukupni troškovi	242 EUR	431 EUR
Godišnji utjecaj troškova*	2,4 %	1,4 %

Dio troškova možemo podijeliti s osobom koja vam prodaje fond za pokrivanje usluga koje vam pružamo.

* Ovo pokazuje kako troškovi svake godine tijekom razdoblja raspolaganja smanjuju vaš prinos. Pokazuje na primjer da ako izađete nakon preporučenog razdoblja raspolaganja, očekuje se da će vaš prosječni godišnji prinos iznositi 3,1 % prije troškova i 1,7 % nakon troškova.

Struktura troškova

Jednokratni troškovi prilikom ulaska ili izlaska		Ako izađete nakon 1 godine
Ulazni troškovi	1,5 % od iznosa koji plaćate prilikom ulaska u ovu investiciju. Ovo je najveći iznos koji će vam biti naplaćen. Osoba koja vam prodaje fond obavijestit će vas o stvarnom naplaćenom iznosu.	148 EUR
Izlazni troškovi	Izlaznu naknadu za fond ne naplaćujemo.	/
Tekući troškovi, naplaćivani svake godine		
Naknade za upravljanje i drugi upravni ili operativni troškovi	0,9 % godišnje vrijednosti vaše investicije. Ovo je procjena temeljena na stvarnim troškovima tijekom prošle godine.	92 EUR
Transakcijski troškovi	0,0 % godišnje vrijednosti vaše investicije. Ovo je procjena troškova nastalih prilikom kupnje i prodaje temeljnih ulaganja za fond. Stvarni će iznos biti drugačiji, ovisno o kupovnoj i prodajnoj vrijednosti.	2 EUR
Dodatni troškovi, naplaćeni pod posebnim uvjetima		
Naknade za uspješnost i poticajne provizije	Fond ne naplaćuje naknadu za uspješnost niti poticajnu proviziju.	/

Koliko dugo moram raspolagati s njim i mogu li dobiti prijevremeno isplaćen novac?

Preporučeno razdoblje raspolaganja: 3 godine

Ulagatelj ima pravo od društva za upravljanje u svakom trenutku zahtijevati isplatu otkupne vrijednosti fonda, bez dodatnih troškova, kao i pravo na isplatu razmjernog dijela likvidacijske mase u slučaju likvidacije fonda. Ne postoji obveza ulagatelja na minimalno razdoblje štednje.

Zbog investicijske politike fonda i volatilnosti tržišta kapitala preporučuje se štednja na rok od najmanje 3 godine. Ulagatelj može zatražiti svoj novac i ranije, ali postoji mogućnost da mu se ne vrati puna vrijednost sredstava koje je uložio u fond.

Kako se mogu žaliti?

Ulagatelj može podnijeti prigovor društvu za upravljanje preporučenom poštom na adresu: Generali Investments d.o.o., Dunajska cesta 63, 1000 Ljubljana, e-poštom na e-mail adresu nasvet@generali-investments.si ili ga osobno predati u poslovnici za upis društva za upravljanje.

Investitor može dobiti informacije o politici postupanja društva za upravljanje na internetskoj stranici www.generali-investments.si.

Ostale važne informacije

Cjelovite informacije o fondu nalaze se u prospektu koji je dostupan na internetskoj stranici društva za upravljanje www.generali-investments.si, zajedno s najnovijim dokumentom s ključnim podacima, godišnjim izvješćem, polugodišnjim izvješćem i drugim važnim informacijama o fondu.

Podaci su prikazani u obliku godišnjih prinosa za zadnjih 10 godina.

Izračuni scenarija protekle uspješnosti dostupni su na internetskoj stranici www.generali-investments.si/dokumenti.

Informacije o protekloj uspešnosti dostupne su na internetskoj stranici www.generali-investments.si/dokumenti.

Za dodatna pojašnjenja na raspolaganju vam stojimo na broju telefona 080 80 24 i na e-mail adresi nasvet@generali-investments.si.